



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ.  
2018-2021



ANALISIS DE PROPUESTAS

No.: TE/INV/FISMD/2018301680015

EN LA CIUDAD DE TEQUILA, VERACRUZ, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 02 DE MAYO DE 2018, ENCONTRÁNDOSE REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA SALA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEQUILA, VER., LOS C.C. ING. ALBERTO JORGE MORALES JACOME Y C.P. FERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y CONTRALOR MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE. CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO EL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, Y LA EMISIÓN DE DICTAMEN DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA No. TE/INV/FISMD/2018301680015, RELATIVA A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE OCOTEMPA, EN LA LOCALIDAD DE OCOTEMPA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TEQUILA, VERACRUZ.

ANÁLISIS DE PROPUESTAS TÉCNICAS

EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3
GRUPO ARQUITECTOS PINEDA & PINEDA S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES RIVAS RIVAS S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA ARTECCO S.A. DE C.V.
CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS	CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS	CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS

UNA VEZ REVISADAS LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE LOS PARTICIPANTES SE DETERMINA QUE LAS MISMAS CUMPLEN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA INVITACIÓN CORRESPONDIENTE, POR LO TANTO, SE PROCEDE A REALIZAR EL CUADRO COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS.

ANÁLISIS DE PROPUESTA ECONÓMICA

CUADRO COMPARATIVO DE P.U.			EMPRESA 1			EMPRESA 2			EMPRESA 3		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	P.U.	IMPORTE	CANT	P.U.	IMPORTE	CANT	P.U.	IMPORTE
	<b>PRELIMINARES</b>										
T168_030	LIMPIEZA Y DESENRAÍCE A MANO DE TERRENO CON MALEZA DE HASTA 1.00 M. DE ALTURA, INCLUYE: APILE DE YERBA EN EL LUGAR.	M2	500.00	6.23	3,115.00	500.00	6.11	3,055.00	500.00	6.11	3,055.00
T168_032	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PLANO POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES Y REFERENCIAS.	M2	320.00	7.29	2,332.80	320.00	7.29	2,332.80	320.00	6.91	2,211.20
T168_063	EXCAVACION A MANO EN CEPAS MATERIAL SECO TIPO 11, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M., INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M3	45.86	186.44	8,550.14	45.86	179.59	8,236.00	45.86	176.63	8,100.25
	<b>CIMENTACION</b>										
T168_102-A	CADENA DE DESPLANTE DE SECCION 15 X 30 CM., CONCRETO F'C=250 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO 3/4", REFORZADA CON ARMEX, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO.	ML	308.00	230.63	71,034.04	308.00	239.95	73,904.60	308.00	241.01	74,231.08
T168_237-B	CONSTRUCCION DE LOSA DE CIMENTACION DE 10 CM. DE ESPESOR, DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=250 KG/CM2., AGREGADO MAXIMO 3/4", ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/ 10-10 Y BASTONES CON VARILLA DE 3/8" @ 35 CM. EN SENTIDO PERPENDICULAR A LA CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE: MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	273.80	448.34	122,755.49	273.80	452.33	123,847.95	273.80	456.45	124,976.01
	<b>ALBAÑILERIA</b>										
T168_269-A	MURO DE BLOQUE DE COLOR DE 12 X 20 X 40 CM. EN 12 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	531.12	295.17	156,770.69	531.12	295.75	157,078.74	531.12	302.47	160,647.87



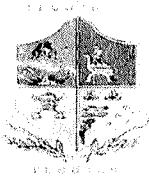
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ.  
2018-2021



CUADRO COMPARATIVO DE P.U.			EMPRESA			EMPRESA			EMPRESA					
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	1			2			3					
			CANT	P.U.	IMPORTE	CANT	P.U.	IMPORTE	CANT	P.U.	IMPORTE			
T168_111	CASTILLO DE SECCION 15 X 15 CM., CONCRETO F'C=200 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO 3/4" REFORZADA CON ARMEX 15 - 15 - 4, INCLUYE: CIMBRA 2 CARAS, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	ML	328.00	189.29	62,087.12	328.00	192.51	63,143.28	328.00	191.43	62,789.04			
T168_134	CADENA DE CERRAMIENTO DE SECCION 15 X 20 CM., CONCRETO F'C=200 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO 3/4", REFORZADA CON ARMEX 15 X 20 - 4, INCLUYE: CIMBRA COMUN 2 CARAS, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	ML	308.00	221.38	68,185.04	308.00	228.33	70,325.64	308.00	225.46	69,441.68			
HERRERIA														
T168-776-C	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE 0.90 X 2.00 M., FABRICADA A BASE DE ANGULO DE 1"X 1/8", TABLERO GALVANIZADO 3X3 C-22 CANAL "V", "T" PLANA GALVANIZADA 1"X1" A103 C-20; CERRADURA INSTAFACIL 715IF, CON PROTECCION A BASE DE RECTANGULAR GALVANIZADA DE 1/2X1" ARI00 C-18 Y CUADRADO DE 12 MM., SOLDADURA 6013 1/8", CRISTAL DE 5 MM., INCLUYE: PRIMER, BISAGRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	20.00	2811.64	56,232.80	20.00	2700.28	54,005.60	20.00	2933.03	58,660.60			
T168-777-C	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE 1.00X1.00 M. A BASE DE ANGULO DE 1"X 1/8", ANGULO DE 3/4" X 1/8", "T" PLANA GALVANIZADA 1"X1" A103 C-20, MANIJA COMB. TUBULAR No. 22 GALVANIZADA, CON PROTECCION A BASE DE RECTANGULAR GALVANIZADA DE 1/2X1" ARI00 C-18 Y CUADRADO DE 12 MM., SOLDADURA 6013 1/8", CRISTAL DE 5 MM., INCLUYE: PRIMER, BISAGRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	20.00	1714.81	34,296.20	20.00	1665.81	33,316.20	20.00	1817.30	36,346.00			
INSTALACION ELECTRICA														
T168-950	SALIDA DE ELECTRICIDAD PARA ILUMINACION CON UN DESARROLLO DE 5.00 MTS; INCLUYE: CABLE THW CAL. 12, POLIFLEX DE 1/2", APAGADOR SENCILLO MARCA QUINZINO O SIMILAR, FOCO AHORRADOR, CHALUPA, CAJA DE REGISTRO DE 1/2", SOQUET, MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA.	PZA	20.00	511.87	10,237.40	20.00	574.32	11,486.40	20.00	608.55	12,171.00			
T168-951	SALIDA DE ELECTRICIDAD PARA CONTACTO, CON UN DESARROLLO DE 5.00 MTS., INCLUYE: CABLE THW CAL. 10, POLIFLEX DE 1/2", CONTACTO DOBLE MARCA QUINZINO O SIMILAR, CHALUPA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA	PZA	20.00	379.68	7,593.60	20.00	421.66	8,433.20	20.00	430.29	8,605.80			
TECHUMBRE														
T168-819-A	SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO ESTRUCTURAL MON-TEN DE 3" X 1 1/2" CAL.14, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	810.00	112.59	91,197.90	810.00	112.40	91,044.00	810.00	112.27	90,938.70			
T168-814	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ZINTRO-ALUM CAL. 32, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	453.84	236.57	107,364.93	453.84	214.81	97,489.37	453.84	222.71	101,074.71			
T168-814-A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUMBRERA DE LAMINA LISA GALVANIZADA CAL. 32, DE 30 CM. DE DESARROLLO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	93.00	60.4	5,617.20	93.00	55.45	5,156.85	93.00	51.10	4,752.30			
FINALES														
T168-850	LIMPIEZA AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	320.00	4.95	1,584.00	320.00	5.41	1,731.20	320.00	5.74	1,836.80			
SUBTOTAL 1					808,954.35	SUBTOTAL 2					804,586.83	SUBTOTAL 3		819,838.04
I.V.A. 1					129,432.70	I.V.A. 2					128,733.89	I.V.A. 3		131,174.09
TOTAL 1					938,387.05	TOTAL 2					933,320.72	TOTAL 3		951,012.13

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ.  
2018-2021



EMISION DE DICTAMEN

DESPUÉS DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONOMICAS, SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN LAS QUE SE CALIFICARON COMO SOLVENTES:

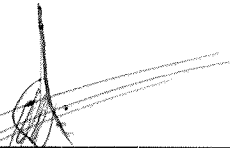
LUGAR	EMPRESA	MONTO CON IVA
1º	CONSTRUCCIONES RIVAS RIVAS S.A. DE C.V.	\$933,320.72
2º	GRUPO ARQUITECTOS PINEDA & PINEDA S.A. DE C.V.	\$938,387.05
3º	CONSTRUCTORA ARTECCO S.A. DE C.V.	\$951,012.13

ATENDIENDO A LO ANTERIOR Y DESPUÉS DE HABER REALIZADO LOS ANÁLISIS CORRESPONDIENTES EL H. AYUNTAMIENTO DE TEQUILA, VERACRUZ, DETERMINA QUE LA PROPUESTA QUE GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS ES EL CONTRATISTA SIGUIENTE:

CONSTRUCCIONES RIVAS RIVAS S.A. DE C.V.

UNA VEZ OBTENIDO EL RESULTADO DEL ANÁLISIS Y DICTAMEN, ESTE SE COMUNICARÁ A TODOS LOS PARTICIPANTES EL DÍA 03 DE MAYO DE 2018 A LAS 13:30 HRS. EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, EN QUE SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL MISMO DIA DE SU APERTURA, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TEQUILA, VER.

  
\_\_\_\_\_  
ING. ALBERTO JORGE MORALES JÁCOME  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
C.P. FERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ  
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL