

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ.  
2018-2021



ANÁLISIS DE PROPUESTAS

No.: TE/INV/FISMDF/2018301680020

EN LA CIUDAD DE TEQUILA, VERACRUZ, SIENDO LAS 9:00:00 AM HORAS DEL DÍA 14 AGOSTO DE 2018, ENCONTRÁNDOSE REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA SALA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEQUILA, VER., LOS C.C. ING. ALBERTO JORGE MORALES JACOME Y C.P. FERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y CONTRALOR MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE. CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO EL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, Y LA EMISIÓN DE DICTAMEN DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA No. TE/INV/FISMDF/2018301680020, RELATIVA A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE POXCAUTLA, EN LA LOCALIDAD DE POXCAUTLA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TEQUILA, VERACRUZ.

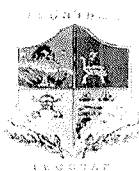
ANÁLISIS DE PROPUESTAS TÉCNICAS

EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3
GRUPO ARQUITECTOS PINEDA & PINEDA S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES RIVAS RIVAS S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR PIEPSER SA DE CV
CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS	CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS	CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS

UNA VEZ REVISADAS LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE LOS PARTICIPANTES SE DETERMINA QUE LAS MISMAS CUMPLEN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA INVITACIÓN CORRESPONDIENTE, POR LO TANTO, SE PROCEDE A REALIZAR EL CUADRO COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

ANÁLISIS DE PROPUESTA ECONÓMICA

CUADRO COMPARATIVO DE P.U.			EMPRESA 1			EMPRESA 2			EMPRESA 3		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	CANT.	P.U.	IMPORTE	CANT.	P.U.	IMPORTE
PRELIMINARES											
T168_030	LIMPIEZA Y DESENRAICE A MANO DE TERRENO CON MALEZA DE HASTA 1.00 M. DE ALTURA, INCLUYE: APILAR DE YERBA EN EL TERRENO.	M2	1,000.00	6.20	6,200.00	1,000.00	5.75	5,750.00	1,000.00	5.78	5,780.00
T168_032	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PLANO POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES Y REFERENCIAS.	M2	640.00	7.25	4,640.00	640.00	6.65	4,256.00	640.00	6.94	4,441.60
T168_063	EXCAVACIÓN A MANO EN CEPAS MATERIAL SECO TIPO II, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M., INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M3	91.72	185.26	16,992.05	91.72	177.38	16,269.29	91.72	193.22	17,722.14
CIMENTACION											
T168_102-A	CADENA DE DESPLANTE DE SECCIÓN 15 X 30 CM., CONCRETO F'c=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO 3/4", REFORZADA CON ARMEX, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO.	ML	616.00	229.16	141,162.56	616.00	236.06	145,412.96	616.00	231.57	142,647.12
T168_237-B	CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CIMENTACION DE 10 CM. DE ESPESOR, DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=250 KG/CM2., AGREGADO MÁXIMO 3/4", ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/ 10-10 Y BASTONES CON VARILLA DE 3/8" @ 35 CM. EN SENTIDO PERPENDICULAR A LA CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE: MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	547.60	445.50	243,955.80	547.60	465.45	254,880.42	547.60	461.03	252,460.03
ALBAÑILERIA											
T168_269-A	MURO DE BLOCK DE COLOR DE 12 X 20 X 40 CM. EN 12 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	1,062.24	293.32	311,576.24	1,062.24	313.28	332,778.55	1,062.24	305.17	324,163.78
T168_111	CASTILLO DE SECCIÓN 15 X 15 CM., CONCRETO F'c=200 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO 3/4" REFORZADA CON ARMEX 15 -15 - 4, INCLUYE: CIMBRA 2 CARAS, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA	ML	656.00	188.10	123,393.60	656.00	190.15	124,738.40	656.00	188.27	123,505.12
T168_134	CADENA DE CERRAMIENTO DE SECCIÓN 15 X 20 CM., CONCRETO F'c=200 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO 3/4", REFORZADA CON ARMEX 15 X 20 4, INCLUYE: CIMBRA COMUN 2 CARAS, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	ML	616.00	219.98	135,507.68	616.00	214.02	131,836.32	616.00	211.28	130,148.48



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ.  
2018-2021



CUADRO COMPARATIVO DE P.U.			EMPRESA 1			EMPRESA 2			EMPRESA 3					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	P.U.	IMPORTE	CANT	P.U.	IMPORTE	CANT	P.U.	IMPORTE			
HERRERIA														
T168-776-C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA ABAT	PZA	40.00	2793.88	111,755.20	40.00	2731.92	109,276.80	40.00	2967.71	118,708.40			
T168-777-C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE	PZA	40.00	1703.98	68,159.20	40.00	1656.00	66,240.00	40.00	1709.52	68,380.80			
INSTALACION ELECTRICA														
T168-950	SALIDA DE ELECTRICIDAD PARA ILUMINACION CON UN DESARROLLO DE 5.00 MTS; INCLUYE: CABLE THW CAL. 12, POLIFLEX DE 1/2", APAGADOR SENCILLO MARCA QUINZIÑO O SIMILAR, FOCO AHORRADOR, CHALUPA, CAJA DE REGISTRO DE 1/2", SOQUET, MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA.	PZA	40.00	508.64	20,345.60	40.00	600.52	24,020.80	40.00	597.03	23,881.20			
T168-951	SALIDA DE ELECTRICIDAD PARA CONTACTO, CON UN DESARROLLO DE 5.00 MTS., INCLUYE: CABLE THW CAL. 10, POLIFLEX DE 1/2", CONTACTO DOBLE MARCA QUINZIÑO O SIMILAR, CHALUPA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA.	PZA	40.00	377.29	15,091.60	40.00	394.88	15,795.20	40.00	404.14	16,165.60			
TECHUMBRE														
T168-819-A	SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO ESTRUCTURAL MON-TEN DE 3" X 1 1/2" CAL.14, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	1,620.00	111.88	181,245.60	1,620.00	109.15	176,823.00	1,620.00	110.80	179,496.00			
T168-814	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ZINTRO-ALUM CAL. 32, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	907.68	235.08	213,377.41	907.68	214.13	194,361.52	907.68	222.10	201,595.73			
T168-814-A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUMBRERA DE LAMINA LISA GALVANIZADA CAL. 32, DE 30 CM. DE DESARROLLO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	186.00	60.01	11,161.86	186.00	48.50	9,021.00	186.00	56.94	10,590.84			
FINALES														
T168-850	LIMPIEZA AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	640.00	4.93	3,155.20	640.00	5.35	3,424.00	640.00	5.60	3,584.00			
SUBTOTAL 1					1,607,719.60	SUBTOTAL 2					1,614,884.26	SUBTOTAL 3		1,623,270.84
I.V.A. 1					257,235.14	I.V.A. 2					258,381.48	I.V.A. 3		259,723.33
TOTAL 1					1,864,954.74	TOTAL 2					1,873,265.74	TOTAL 3		1,882,994.17

EMISION DE DICTAMEN

DESPUÉS DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONOMICAS, SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN LAS QUE SE CALIFICARON COMO SOLVENTES:

LUGAR	EMPRESA	MONTO CON IVA
1º	GRUPO ARQUITECTOS PINEDA & PINEDA S.A. DE C.V.	\$ 1,864,954.74
2º	CONSTRUCCIONES RIVAS RIVAS S.A. DE C.V.	\$ 1,873,265.74
3º	GRUPO CONSTRUCTOR PIEPSE SA DE CV	\$ 1,882,994.17

ATENDIENDO A LO ANTERIOR Y DESPUÉS DE HABER REALIZADO LOS ANÁLISIS CORRESPONDIENTES EL H. AYUNTAMIENTO DE TEQUILA, VERACRUZ, DETERMINA QUE LA PROPUESTA QUE GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS ES EL CONTRATISTA SIGUIENTE:

GRUPO ARQUITECTOS PINEDA & PINEDA S.A. DE C.V.

UNA VEZ OBTENIDO EL RESULTADO DEL ANÁLISIS Y DICTAMEN, ESTE SE COMUNICARÁ A TODOS LOS PARTICIPANTES EL DÍA 08 DE JUNIO DE 2018 A LAS 1:00:00 PM. EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, EN QUE SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS 1:00:00 PM HRS. DEL MISMO DIA DE SU APERTURA, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TEQUILA, VER.

ING. ALBERTO JORGE MORALES JÁCOME  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C.P. FERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ  
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL