



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ  
2022-2025**

*Gracias a tu confianza Tequila avanza*



**VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO**

**ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA NO. 28**

En el municipio de Tequila, Veracruz siendo las NUEVE horas con cero minutos del día DIECINUEVE de MAYO del año dos mil veintidós, reunidos en la Sala del Cabildo los ciudadanos Lic. Jesús Valencia Morales.- Presidente Municipal Constitucional 2022 – 2025; Profa. Matlalin Tlecuile Tzoyohua.- Sindica Única Municipal; y C. Magdalena Zepahua Xocua.- Regidor Único Municipal; todos ellos asistidos por la Ing. Janett Marbella Zepahua Pacheco.- Secretaria del H. Ayuntamiento, quien da fe de la presente sesión de cabildo extraordinaria número 28. Con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 35 fracciones VI y VII, 45 fracción v y 72 fracción XIII de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, sesión a la cual fueron previamente convocados en términos de la fracción I del artículo 36 de la referida Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave con la oportunidad debida, bajo el siguiente orden del día:

**Orden del día**

- 1.- Lista de asistencia
- 2.- Lectura y aprobación del orden del día.
- 3.- Presentación, análisis y en su caso aprobación del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tequila Veracruz de Ignacio de la Llave; del proyecto de acuerdo mediante el cual, se Autoriza realizar la Donación Condicionada a favor del Banco de Bienestar, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, de manera condicional y en su caso revocable a favor del Patrimonio Municipal, de un terreno ubicado en el predio urbano en la cabecera municipal perteneciente al municipio de Tequila, Ver.
- 4.- Asuntos generales y clausura de la sesión.

**Desarrollo y acuerdos**

- 1.- Para desahogar el primer punto del orden del día la C. Ing. Janett Marbella Zepahua Pacheco.- Secretaria del H. Ayuntamiento Constitucional procede a pasar lista de asistencia y hace constar la presencia de los ediles que al inicio de la presente acta se mencionan, declarando así que existe la legalidad del quórum. En uso de la voz el C. Lic. Jesús Valencia Morales.- Presidente Municipal Constitucional 2022 - 2025, preguntándole a los presentes si existe algún asunto que deseen agregar en el orden del día, sin que alguno de los interesados propusiera punto alguno, por lo que se declara abierta la sesión.
- 2.- Lectura y aprobación del orden del día la C. Ing. Janett Marbella Zepahua Pacheco, en su carácter de Secretaria del H, Ayuntamiento dio lectura al orden del día en los términos de la realización de la sesión de cabildo.
- 3.- Presentación, análisis y en su caso aprobación del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tequila, Veracruz de Ignacio de la Llave; del proyecto de Acuerdo mediante el cual, se autoriza realizar la Donación Condicionada del inmueble propiedad de este Ayuntamiento para la CONSTRUCCIÓN DEL BANCO BIENESTAR, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, de un terreno ubicado en el predio urbano en la

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2022-2025**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
SINDICO MUNICIPAL  
2022 - 2025**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
SECRETARIA  
AYUNTAMIENTO  
2022-2025**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
REGIDOR  
UNICO  
2022 - 2025**



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ  
2022-2025**

*Gracias a tu confianza Tequila avanza*



**VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO**

cabecera municipal perteneciente al municipio de Tequila, Ver. Para realizar la construcción de un banco de Bienestar, que sea Dispensor de Recursos de Programas Sociales de Gobierno Federal y ayude a contribuir al fomento de la inclusión y educación el sistema financiero, incrementando su cobertura y seguridad mediante la oferta de productos de capacitación y servicios financieros formales dentro de la población de escasos recursos. En eso de la palabra el Lic. Jesús Valencia Morales.- Presidente Municipal Constitucional refiere a los miembros de cabildo, como sabrán el Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tequila, Veracruz de Ignacio de la Llave, al estar investido de personalidad Jurídica y tener patrimonio propio, se ve posibilitado a suscribir convenios y contratos con Organismos Públicos Entidades Paraestatales y privados, toda vez que el Ayuntamiento es propietario de terreno urbano ubicado al este carretera Atlahuilco – Orizaba, al sur con la escuela TEBAEV, Al oeste con una propiedad el ayuntamiento y al norte con una propiedad del ayuntamiento. Se anexa croquis de la fracción donada, se señala que la donación será para CONSTRUCCION DEL BANCO BIENESTAR, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, en este Municipio, de manera condicional y en su caso revocable a favor del Patrimonio Municipal, en caso de no ser ocupado el predio para el fin previsto o en casos futuros en los que se pretenda dar un fin distinto al motivado para su donación. En tal virtud, considerado lo expuesto y fundado, el H, Cabildo en forma colegiada dicta los siguientes:

**ACUERDOS**

**PRIMERO.**– Se aprueba por UNANIMIDAD el acuerdo de cabildo del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tequila, Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante el cual se autoriza e instruye al Lic. Jesús Valencia Morales. - en su carácter de Presidente Municipal, la Profa. Matlalín Tlecuile Tzoyohua Sindica Única y Representante legal, ambos del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tequila, Veracruz de Ignacio de la Llave, a firmar la donación condicionada, para realizar la construcción de un banco de Bienestar, que sea Dispensor de Recursos de Programas Sociales de Gobierno Federal y ayude a contribuir al fomento de la inclusión y educación el sistema financiero, incrementando su cobertura y seguridad mediante la oferta de productos de capacitación y servicios financieros formales dentro de la población de escasos recursos. En este Municipio de Tequila, Veracruz de Ignacio de la Llave, de manera condicionada, en caso de no ser ocupado el predio para el fin previsto o en casos futuros en los que se pretenda dar un fin distinto al motivo para su donación se revertirá a favor de este Municipio.

**SEGUNDO.**– Se autoriza al Presidente Municipal y a la Sindica Única Municipal a suscribir y firmar la Donación en mención en los términos dispuestos en la presente acta de cabildo.

**TERCERO.**– Notifíquese el presente acuerdo al H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para su conocimiento y efectos legales conducentes.

4.- Cierre del acta. No habiendo otro asunto que tratar el mismo día de su inicio, se da por terminada la presente Sesión de Cabildo en el Municipio de Tequila, Veracruz de Ignacio de la Llave, firmando para la debida constancia al calce y al margen los que en ella intervinieron ante la fe de la Secretaria del H. Ayuntamiento.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
**PRESIDENTE  
MUNICIPAL**  
2022-2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
SINDICO MUNICIPAL  
2022 - 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
**SECRETARIA  
AYUNTAMIENTO**  
2022-2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
**REGIDOR  
UNICO**  
2022, 2025



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ  
2022-2025



VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO

*Gracias a tu confianza Tequila avanza*

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.



**PRESIDENTE  
MUNICIPAL**

2022-2025

C. Lic. Jesús Valencia Morales  
Presidente Municipal Constitucional

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.



**SINDICO MUNICIPAL**

2022 - 2025

C. Prof. Matlalín Tlecuile Tzoyohua  
Sindica Única Municipal

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.



**REGIDOR  
ÚNICO**

2022 - 2025

C. Magdalena Zepahua Xocua  
Regidor Único Municipal

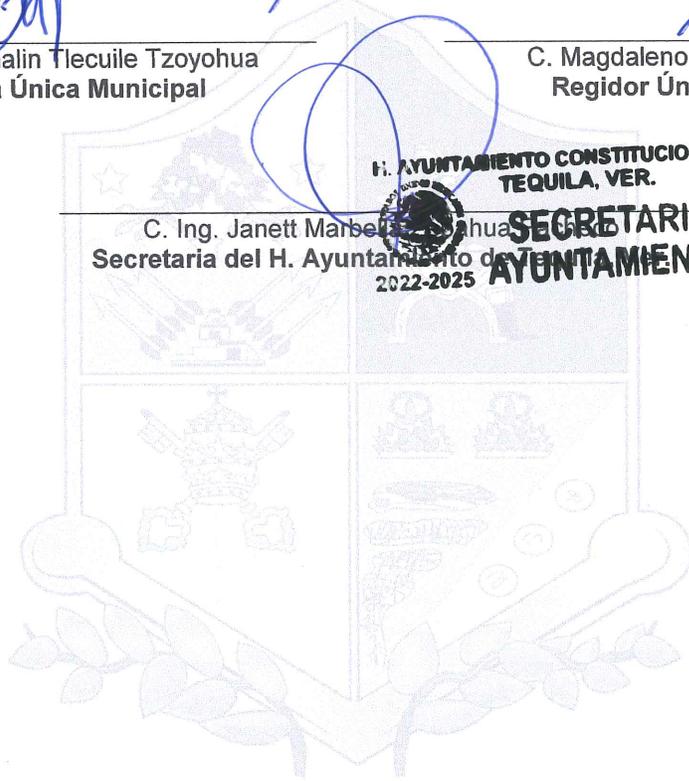
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.



C. Ing. Janett Marbel Zepahua  
Secretaria del H. Ayuntamiento de Tequila

**SECRETARIA  
AYUNTAMIENTO**

2022-2025



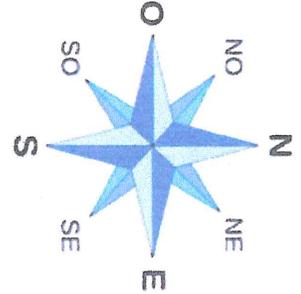


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VERACRUZ  
2022-2025

*Gracias a tu confianza Tequila avanza*



VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



<b>CORDENADAS DE LOCALIZACION</b>
LATITUD: 18.728329
LONGITUD: -97.070839
ELEVACION: 1659.27 M.S.M.
PRESICION: 4.3

AL OESTE MIDE 16.90 METROS Y  
COLINDA CON PROPIEDAD DEL H.  
AYUNTAMIENTO

AL SUR MIDE 20.10  
METROS Y COLINDA CON  
LA ESCUELA TEBAEV

**SUPERFICIE TOTAL**  
**308.98 METROS**  
**CUADRADOS**

AL NORTE MIDE 16.82  
METROS COLINDA CON  
PROPIEDAD DEL H.  
AYUNTAMIENTO.

AL ESTE MIDE 19.84 METROS Y COLINDA  
CON CARRETERA ATLAHUILCO- ORIZABA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
**CATASTRO** 2022-2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TEQUILA, VER.  
2022-2025

RECORRIDO  
13 MAR 2023  
SECRETARÍA

**CROQUIS DEL PREDIO UBURBANO UBICADO EN EL BARRIO CENTRO COLONIA  
CENTRO PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TEQUILA VERACRUZ, A FAVOR DEL:  
BANCO BIENESTAR.**